

**รายการประกอบแบบก่อสร้าง**

**เงื่อนไข**

1. การก่อสร้างให้ดำเนินการตามแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้าง หากแบบขัดกับแบบหรือแบบขัดกับรายการให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ออกแบบหรือผู้แทนของผู้ออกแบบตรวจสอบและแก้ไขจนเป็นที่เรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้ ห้ามผู้รับจ้างตัดสินหรือแก้ไขแบบหรือรายการที่ขัดกัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ออกแบบ
2. ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ถูกต้อง ถึงแม้จะไม่ได้ระบุไว้ในแบบและรายการจะเสีย
3. ในขณะก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องมีช่างควบคุมงานอยู่ ณ ที่ก่อสร้าง โดยเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง
4. ผู้รับจ้างจะต้องมีอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่เหมาะสมกับงานก่อสร้าง เช่น เครื่องผสมคอนกรีตที่ใหญ่เพียงพอ เครื่องสั่นเขย่าคอนกรีตหรือกระทุ้งคอนกรีต ผนังรับน้ำหนักแบบสำเร็จรูป เป็นต้น
5. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และช่างที่จัดหามาจะต้องเป็นช่างที่มีฝีมือดี มีประสบการณ์ในงานแต่ละประเภทที่ดำเนินการ หากว่าผู้จ้างและผู้ออกแบบตรวจพบว่าช่างที่ผู้รับจ้างจัดหามาไม่ปฏิบัติงานไม่เหมาะสมประเภทของงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ ผู้รับจ้างเปลี่ยนช่างใหม่ให้เหมาะสมตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
6. ในการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายละเอียดการก่อสร้าง อันเกิดจากความคลาดเคลื่อนของระยะต่าง ๆ ซึ่งผู้รับจ้างยังสามารถ ดำเนินการได้ตามแบบและรายละเอียดหลัก โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
7. ในการก่อสร้าง หากผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีความเห็นพ้องกันว่า มีงานที่ชำรุดเสียหายหรือมีคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐานงานที่ดี อันเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้เรียบร้อยถูกต้องจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ
8. ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากปัญหาต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบทันที เมื่อผู้ออกแบบพิจารณาว่าเหมาะสมโดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจึงจะเปลี่ยนแปลงวัสดุนั้นได้

**รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร**

1. ลักษณะอาคารเป็นอาคาร 5 ชั้น หลังคาตาดฟ้า โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.
2. ระดับมาตรฐาน \_ 0.00 ของอาคาร ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้ภายหลัง
3. งานวัสดุผิวพื้น
  - ก่อนที่จะปูวัสดุอื่นใดทับพื้น ค.ส.ล. จะต้องทำความสะอาดพื้น ค.ส.ล. และตรวจสอบระดับของพื้นให้สม่ำเสมอและถูกต้องก่อน ระดับที่ให้อินแบบเป็นระดับที่รวมวัสดุผิวพื้น พื้นที่ปูกระเบื้องเซรามิกทุกชนิด จะต้องวางแนวกระเบื้องให้สวยงาม
  - วัสดุตกแต่งผิวพื้น มีรายละเอียดตามที่ระบุในรายการวัสดุพื้น วัสดุผิวพื้นที่มีลวดลายจะต้องได้รับการตรวจสอบเห็นชอบจากผู้ออกแบบหรือผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการปูพื้น
4. งานผนัง
  - การทำผนังตามตำแหน่งขีดขอบในหรือขอบนอกเสา ให้ดูรายละเอียดตามแบบ
  - ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 7.5 cm. เต็มแผ่นหรือ 2 ชั้น ตามรายละเอียดในแบบ สำหรับผนังก่อ 2 ชั้น ให้ติดตั้งแผ่น RIGID FOAM ความหนา 2" ระหว่างช่องว่างของแผ่นอิฐ ความสูงของผนังให้ดูจากรูปตัด และมีเอ็นทับหลังด้านบนทั้งหมด ยกเว้นผนังที่ชนได้ห้องคาน
  - วัสดุตกแต่งผนัง มีรายละเอียดตามที่ระบุในรายการวัสดุผนัง
  - การเตรียมผิวผนังวัสดุตกแต่งต้องเตรียมให้เหมาะสมกับวัสดุ
  - วัสดุตกแต่งผนังที่มีลวดลายการกรุ จะต้องได้รับการตรวจสอบเห็นชอบจากผู้ออกแบบหรือผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการกรุผนัง
  - ผนังและพื้นของระเบียงภายนอก รางน้ำฝน หลังคาคอนกรีต กระบะต้นไม้ทำผิวฉาบปูนขัดมันด้านนอก-ใน
5. การทำทับหลังและเสาเอ็น ค.ส.ล.

ผนังที่ก่อชนวงกบประตู หน้าต่างทุกแห่งจะต้องเสียบเหล็กไว้สำหรับเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล. มุมของผนังก่ออิฐที่กว้างเกิน 3.00 ม. หรือสูงเกิน 2.00 ม. จะต้องมีเสาเอ็นหรือทับหลังค.ส.ล. โดยมีขนาด 0.10 x 0.10 เสริมเหล็ก 2-0 9 มม. 1-06 มม. @ 0.15 ผนังตรงรอยต่อกรุตาข่ายกันร้าวกว้าง 0.20m. 6.งานหลังคา

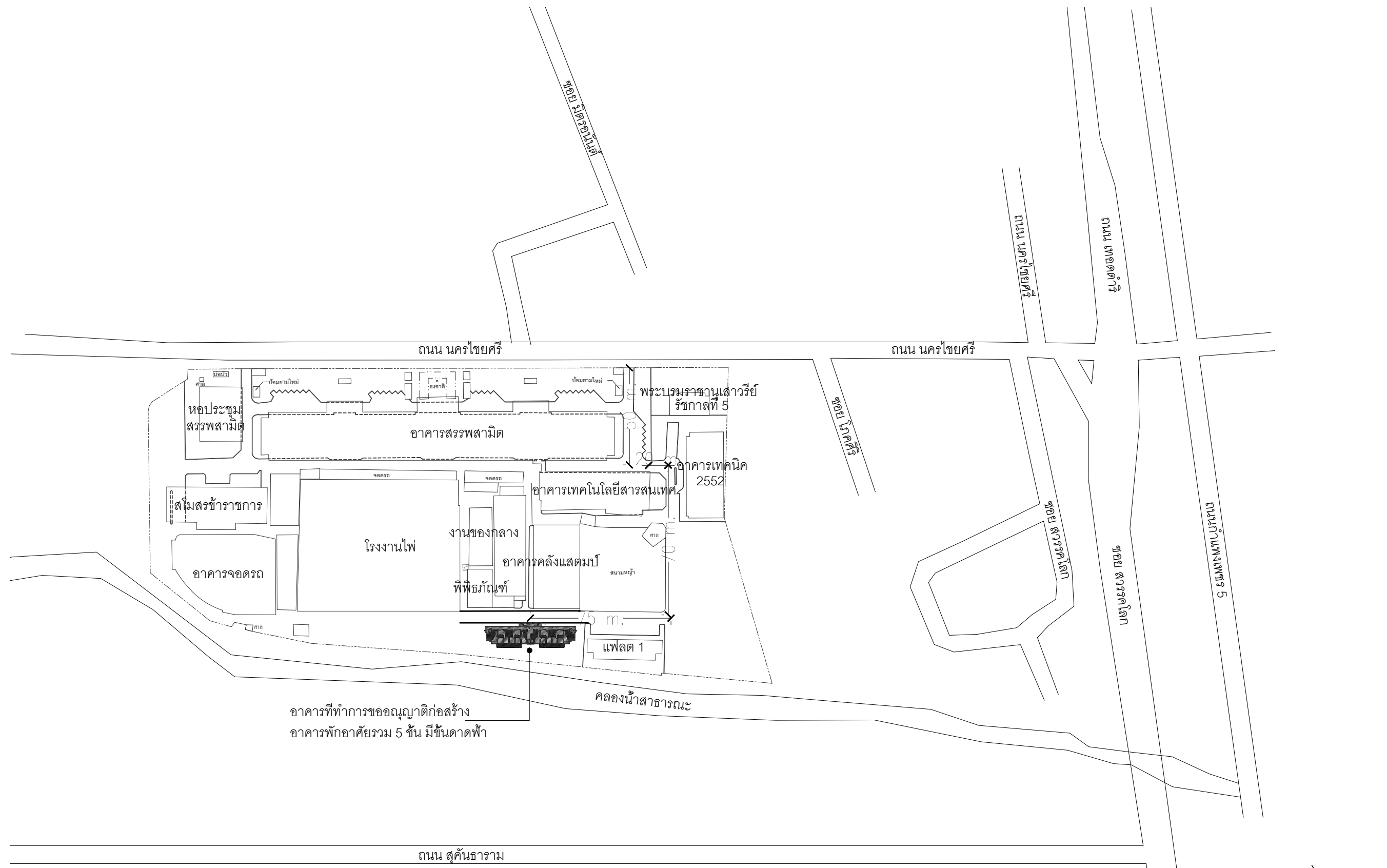
- หลังคา METAL SHEETความชัน 3° ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนที่ได้แปล
- หลังคาส่วนที่เป็น ค.ส.ล. ให้ผสมน้ำยากันซึม FLINTKOTEกันน้ำรั่วซึม ทำผิวซีเมนต์ขัดมัน
- โครงหลังคาทั้งหมดเป็นเหล็กทำทับด้วยสีกันสนิม 2 ชั้น

7. งานฝ้าเพดาน  
ฝ้าภายในทั่วไปยิบซีบอร์ดหนา 9 มม. ตีชนฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เหนือฝ้าเพดานเฉพาะชั้น 5 ให้ปูฉนวนกันความร้อนเส้นใย GLASS WOOL STAYCOOL หนา 3" รุ่น SUPER SAVE

ฝ้าภายนอก SHERA 3/4"x4" บังใบลมมุม ทาสีไม้สัก กรุตาข่ายกันแมลงภายใน

8. การทำบันได บันไดภายในเป็นบันได ค.ส.ล. รายละเอียดตามแบบ
  9. การทำประตู - หน้าต่าง
- ขนาดรายละเอียดตัวบานประตู - หน้าต่างให้ดูจากแบบขยายประตู - หน้าต่าง

10. การทาสี  
ภายนอก ผนังฉาบปูนเรียบฉาบทับด้วยซีเมนต์สำเร็จรูปทำผิวซีเมนต์ขัดมันชั้นบนทำผิวฉาบหยาบเขาระองแนวตั้งตามแบบภายใน ผนังฉาบปูนเรียบทับด้วยปูนฉาบบาง (skim coat) ปิดผิวเม็ดทราย ทาสีน้ำอคริลิกทับ 3 ชั้น ฝ้าเพดานยิบซีบอร์ด ทาสีน้ำพลาสติกทับ 3 ชั้น ประตู-หน้าต่างที่เป็นไม้ให้ย้อมสีธรรมชาติทาทับด้วยแลเกอร์ด้าน วงกบประตู-หน้าต่างที่เป็นไม้ให้ย้อมสีธรรมชาติทาทับด้วยแลเกอร์ด้าน เเคลของสี ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้ภายหลัง การใช้สี สีทาผนังภายนอก ใช้ TOA : SHIELD ONE , สีรองพื้นทาผนังภายใน ใช้สี TOA : SHIELD ONE



**แผนที่สังเขป**  
SCALE 1:-

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">A</div> </div>	<b>กรมสรรพสามิต</b> ส่วนมาตรฐานการออกแบบ กลุ่มพัฒนาและตรวจสอบทางเทคนิค	แบบแสดง รายการประกอบแบบ-แผนที่สังเขป	แบบแสดง 60-001-1793	เขียนแบบ นายชัยณรงค์ แพงศรี	วิศวกร นายชัยศ พิณจิตรสมุทร สย. 6856
	<b>โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น</b>	รายการประกอบแบบ-แผนที่สังเขป	มาตรฐาน กุมาพันธ์ 2560	เขียนแบบ นางสาวปิยะมาศ ลิ้มปัทม์พงษ์	วิศวกร นายสุเวช พงษ์พันธ์ ภย. 12509 วิศวกร โยธาชำนาญการ
	วิศวกร	วิศวกร	เขียนแบบ นายรัชชัย ทังมวนกลาง	วิศวกร นายพิศาล สิงห์พันธ์	ตรวจสอบ ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานการออกแบบ
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	(แทน) ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาและตรวจสอบทางเทคนิค