

ขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง
โครงการจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน บ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัยและอาคารประกอบ

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรมสรรพสามิต มีความเห็นว่าควรปรับปรุงรูปแบบอาคารสำนักงาน บ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารประกอบ ของกรมสรรพสามิตที่มีอยู่เดิมทั้งหมดให้มีรูปแบบที่ทันสมัยและใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ในปัจจุบัน เนื่องจากรูปแบบอาคารเดิมที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นรูปแบบที่ไม่ได้รับการปรับปรุงและใช้งานมานาน

ดังนั้นกรมสรรพสามิต จึงเห็นสมควรที่จะพิจารณาปรับปรุงให้ทันสมัย และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาใช้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสามารถเป็นอาคารตัวอย่างของสถานข้าราชการที่คำนึงถึงการอนุรักษ์และใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบและปรับปรุงอาคารสำนักงานกรมสรรพสามิต

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

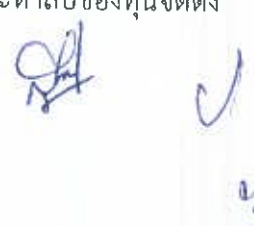
๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนจัดตั้งนิติบุคคลนั้น



๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วน ที่ประกาศการจ้างออกแบบงานก่อสร้างโดยวิธีเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบงานก่อสร้าง และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบงานก่อสร้าง ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นเสนองานออกแบบต้องมีผู้รับผิดชอบดำเนินการออกแบบโครงการ ดังนี้

๓.๑๒.๑ สถาปนิก ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๒.๒ วิศวกรโครงสร้าง ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๒.๓ วิศวกรระบบประปาและสุขาภิบาล ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๒.๔ วิศวกรระบบเครื่องกล ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

ผู้ออกแบบทั้งสถาปนิกและวิศวกรทั้งหมดในโครงการจะต้องไม่อยู่ในระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาตและจะต้องมีสำเนาหลักฐาน คือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (ภ.ส./ภ.ว.) สาขาต่าง ๆ ตามระบุข้างต้น พร้อมเซ็นต์ชื่อรับรองสำเนาแนบมาด้วยทุกคน

๓.๑๓. ผู้ยื่นเสนองานออกแบบต้องมีผลงานการออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวน ในครั้งนี้ หรืออาคารคอนกรีตเสริมเหล็กในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๖๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่า ด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่กรมสรรพสามิตเชื่อถือ โดยแนบผลงานตามข้อกำหนดมาพร้อมกับเอกสารหลักฐานโดยมีหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาจ้าง ซึ่งออกให้โดยหน่วยงาน

ทางราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน เป็นผู้ออกให้

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

๔.๑. ออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม

๔.๒. ออกแบบตกแต่งภายใน

๔.๓. กำหนดครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้อง

๔.๔. แบบรายละเอียดฉบับร่าง (Draft detailed design) นำเสนอมกรรมสรรพสามิต โดยมีรายละเอียดดังนี้

๔.๔.๑. แบบอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาค พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๑. ผู้อำนวยการสูง จำนวน ๑ คน พื้นที่ใช้สอย ๒๕ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๒. ผู้เชี่ยวชาญประจำสำนักงานภาค จำนวน ๑ คน พื้นที่ใช้สอย ๒๐ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๓. ข้าราชการพิเศษ จำนวน ๖ คนพื้นที่ใช้สอยรวม ๖๐ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๔. ข้าราชการ, อาวุโส จำนวน ๒๑ คนพื้นที่ใช้สอยรวม ๑๒๖ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๕. ปฏิบัติการ, ข้าราชการงาน จำนวน ๗ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๔๒ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๖. ปฏิบัติงาน, ลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ จำนวน ๘ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๓๖

ตารางเมตร

๔.๔.๑.๗. ลูกจ้างชั่วคราว จำนวน ๒๑ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๙๔.๕ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๘. ห้องประชุม พื้นที่ใช้สอย ๑๕๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง

๔.๔.๑.๙. ห้องน้ำ

(๑) ผู้อำนวยการสูง ขนาด ๙ ตารางเมตร (รวมห้องเก็บของ) จำนวน ๑ ห้อง

(๒) เจ้าหน้าที่ทั่วไป ขนาด ๑๐ ตารางเมตร จำนวน ๔ ห้อง

๔.๔.๑.๑๐. ห้องเก็บเอกสารพัสดุ ขนาด ๒๐ ตารางเมตร ๕ ห้อง

๔.๔.๑.๑๑. พื้นที่ตั้งครุภัณฑ์สำนักงาน (๑/๓ ของพื้นที่ใช้สอย) ๑๘๗ ตารางเมตร

๔.๔.๑.๑๒. โถงทางเดินและบันได (๑/๓ ของพื้นที่ใช้สอย) ๑๘๗ ตารางเมตร

๔.๔.๒. แบบอาคารสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘๕๐ ตารางเมตร

๔.๔.๒.๑. ผู้อำนวยการสูง จำนวน ๑ คน พื้นที่ใช้สอย ๒๕ ตารางเมตร

๔.๔.๒.๒. ข้าราชการพิเศษ/หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้าสาขาเมือง จำนวน ๕ คน พื้นที่ใช้สอยรวม

๖๐ ตารางเมตร

๔.๔.๒.๓. ข้าราชการ, อาวุโส, ข้าราชการงาน, ปฏิบัติการ, ปฏิบัติงาน จำนวน ๑๕ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๙๐ ตารางเมตร

๔.๔.๒.๔. ลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ, ลูกจ้างชั่วคราว จำนวน ๑๕ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๖๗.๕ ตารางเมตร

๔.๔.๒.๕. ห้องประชุม (ตามอัตรากำลัง) พื้นที่ใช้สอย ๙๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง

DA ✓
En

- ๔.๔.๒.๖. ห้องน้ำ
- (๑) ผู้อำนวยการสูง ขนาด ๙ ตารางเมตร รวมห้องเก็บของ จำนวน ๑ ห้อง
 - (๒) เจ้าหน้าที่ทั่วไป ขนาด ๑๐ ตารางเมตร จำนวน ๔ ห้อง
- ๔.๔.๒.๗. ห้องเก็บเอกสารพัสดุ ขนาด ๒๐ ตารางเมตร ๕ ห้อง
- ๔.๔.๒.๘. พื้นที่ตั้งครุภัณฑ์สำนักงาน (๑/๓ ของพื้นที่ใช้สอย) ๑๘๗ ตารางเมตร
- ๔.๔.๒.๙. โถงทางเดินและบันได (๑/๓ ของพื้นที่ใช้สอย) ๑๘๗ ตารางเมตร
- ๔.๔.๓. แบบสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สาขา พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๓.๑. หัวหน้าสาขา จำนวน ๑ คน พื้นที่ใช้สอย ๑๒ ตารางเมตร
 - ๔.๔.๓.๒. หัวหน้าฝ่ายประจำสาขา จำนวน ๓ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๑๘ ตารางเมตร
 - ๔.๔.๓.๓. ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ, เจ้าหน้าที่, ลูกจ้างชั่วคราว จำนวน ๑๒ คน พื้นที่ใช้สอยรวม ๕๔ ตารางเมตร
- ๔.๔.๓.๔. ห้องประชุม (ตามอัตราค่าจ้าง) พื้นที่ใช้สอย ๓๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง
- ๔.๔.๓.๕. ห้องเก็บของ/พื้นที่เก็บของ พื้นที่ใช้สอยรวม ๔๕ ตารางเมตร จำนวน ๓ ห้อง
- ๔.๔.๓.๖. ห้องเก็บแอสมพ์ พื้นที่ใช้สอย ๖ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง
- ๔.๔.๓.๗. โถงพักรอ พื้นที่ใช้สอย ๑๕ ตารางเมตร ประมาณ ๑๕ คน
- ๔.๔.๓.๘. ห้องน้ำ-ส้วม พื้นที่ใช้สอยรวม ๒๔ ตารางเมตร ๔ ห้อง
- ๔.๔.๓.๙. พื้นที่ตั้งครุภัณฑ์สำนักงาน (๑/๓ ของพื้นที่ใช้สอย) ๖๘ ตารางเมตร
- ๔.๔.๓.๑๐. โถงทางเดินและบันได (๑/๓ ของพื้นที่ใช้สอย) ๖๘ ตารางเมตร
- ๔.๔.๔. แบบการปรับปรุงอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๖, ๗ และ ๘ พร้อมอาคารบ้านพัก ข้าราชการเป็นสำนักงานพื้นที่สาขา พื้นที่ใช้สอย ๙๖๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๔.๑. งานปรับปรุงหมวดงานโครงสร้าง
 - ๔.๔.๔.๒. งานปรับปรุงหมวดงานสถาปัตยกรรม
 - ๔.๔.๔.๓. งานปรับปรุงหมวดงานตกแต่งภายใน
 - ๔.๔.๔.๔. งานปรับปรุงหมวดงานระบบ
 - ๔.๔.๔.๕. งานปรับปรุงหมวดงานครุภัณฑ์และระบบโสตฯ
- ๔.๔.๕. แบบบ้านพักสรรพสามิตภาค พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๖. แบบบ้านพักสรรพสามิตพื้นที่ พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๗. แบบบ้านพักข้าราชการ (แบบทาว์นเฮ้าส์) ๔ หน่วย พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๓๘๔ ตารางเมตร
- ๔.๔.๘. แบบอาคารชุดพักอาศัย ๕ ชั้น ๑๖ หน่วย ใต้ถุนโล่ง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- ๔.๔.๘.๑. ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยขนาด ๖๔ ตารางเมตร จำนวน ๑๖ ห้อง
- (๑) ห้องโถงและห้องเอนกประสงค์ จำนวน ๑ ห้อง
 - (๒) ห้องนอน จำนวน ๒ ห้อง
 - (๓) ห้องเตรียมอาหาร จำนวน ๑ ห้อง
 - (๔) พื้นที่ระเบียง
- ๔.๔.๘.๒. ห้องพักพื้นที่ใช้สอยรวม ๑๐๒๔ ตารางเมตร

๔.๔.๘.๓. พื้นที่โถงทางเดินและโถงบันได พื้นที่ใช้สอย ๓๖๐ ตารางเมตร

๔.๔.๘.๔. พื้นที่จอดรถ (ชั้นล่าง) พื้นที่ใช้สอย ๔๖๐ ตารางเมตร

๔.๔.๙. แบบอาคารเก็บของกลาง, เก็บรักษาพัสดุ พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๐ ตารางเมตร

๔.๔.๑๐. แบบอาคารจอดรถยนต์ (จำนวน ๘ คัน) พื้นที่ใช้สอย ๑๕๔ ตารางเมตร

๔.๕. ความเป็นอาคารสีเขียว (Green building) หรือ อาคารยั่งยืน (Sustainable building)

๔.๕.๑. การออกแบบอาคาร (อาคารสำนักงาน) จะต้องสามารถแสดงให้เห็นภาพลักษณ์ของการเป็นอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมหรืออาคารสีเขียว (Green building) ทั้งภายนอกและภายใน รวมทั้งความสอดคล้องกับลักษณะของพื้นที่โดยรอบอาคารสำนักงานฯ โดยให้ความสำคัญกับเรื่องต่างๆ เช่น

- การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ การออกแบบเปลือกอาคาร (Envelop) ระบบการระบายอากาศและการทำความเย็นแบบธรรมชาติ แสงส่องสว่างในอาคาร การใช้แสงธรรมชาติ การติดตั้งอุปกรณ์บังแสงแดดจากภายนอกอาคาร

- วัสดุ อุปกรณ์ประกอบอาคารที่ทนทาน และปรับการใช้งานได้ตามความเหมาะสม

- ความยืดหยุ่นของการใช้ประโยชน์พื้นที่สำนักงานฯ ที่สามารถปรับใช้งานได้ตามความ

เหมาะสม

- การอนุรักษ์น้ำ การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

- การจัดการของเสียอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง

- การใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ

- การนำพลังงานทดแทนมาใช้ในอนาคต เช่น พลังงานแสงอาทิตย์

- ความเหมาะสม/ศักยภาพการใช้งานอาคารและการดูแลรักษาอาคารในระยะยาว

(Operate and maintenance)

๔.๕.๒. การออกแบบควรคำนึงถึงเกณฑ์การออกแบบอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของทั้งไทยและต่างประเทศประกอบด้วย เช่น เกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย (TREES) เป็นต้น

๔.๕.๓. การออกแบบควรคำนึงถึงการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศหรือวัสดุจากอาคารเดิมที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ในโครงการ

๔.๖. กรอบแนวคิดในการออกแบบ

๔.๖.๑. ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

๔.๖.๑.๑. รูปแบบอาคารมีความสวยงาม ทันสมัย สะดวกในการใช้สอยอาคารของเจ้าหน้าที่และสะดวกในการบริการประชาชนได้อย่างครบวงจรและมีประสิทธิภาพ

๔.๖.๑.๒. มีพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสม สอดคล้องต่อรูปแบบของอาคารและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๔.๖.๑.๓. มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ดูแลบำรุงรักษาได้ง่าย

๔.๖.๑.๔. มีการออกแบบโดยคำนึงถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคาร

๔.๖.๑.๕. มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบถ้วน สามารถเชื่อมโยงระบบต่างๆ ที่จำเป็นกับ

ผังกายภาพ

๔.๖.๒. ลักษณะอาคารด้านวิศวกรรมและงานระบบต่างๆ

๔.๖.๒.๑. เป็นอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงและมีความทันสมัยทางด้านวิศวกรรม เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน มีเทคโนโลยีประกอบอาคารที่ทันสมัย

๔.๖.๒.๒. เป็นอาคารที่มีการแบ่งพื้นที่การรับน้ำหนักตามประโยชน์ใช้สอย และมีช่องทางสำหรับสัญจรของผู้ใช้อาคารและการขนส่งวัสดุที่เพียงพอ

๔.๖.๒.๓. เป็นอาคารที่มีระบบความปลอดภัย รวมถึงระบบอื่นๆ ที่จำเป็นและมีประสิทธิภาพสูง

๔.๖.๓. มีการออกแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๖.๓.๑. เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๔.๖.๓.๒. เป็นอาคารที่ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ มาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง และ/หรือสถาบันอื่นที่เกี่ยวข้อง

๔.๖.๓.๓. เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๔.๖.๓.๔. การออกแบบอาคาร (อาคารสำนักงาน) จะต้องมีความประสิทธิภาพการใช้พลังงานดีกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (Building energy code)

๔.๖.๓.๕. เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๔.๖.๓.๖. เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๔.๖.๓.๗. เป็นอาคาร (อาคารสำนักงาน) ที่ออกแบบอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ศูนย์ราชการสะดวก GECC (Government Easy Contact Center) ของกรมสรรพสามิต

๕. เกณฑ์การพิจารณา

๕.๑. หลักเกณฑ์การพิจารณากรมสรรพสามิต ถือว่าผู้เสนองานออกแบบทุกรายทราบข้อความตามประกาศ และเอกสารอ้างอิงแบบครบถ้วนทุกประการแล้ว และตกลงที่จะปฏิบัติจึงได้ยื่นเสนองานออกแบบ หากผู้เสนองานออกแบบรายใดเสนองานผิดเงื่อนไขข้างต้น คณะกรรมการพิจารณาผลจะไม่รับพิจารณา

๕.๒. กรมสรรพสามิต จะพิจารณาคณะสมบัติของผู้เสนองานออกแบบตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้เป็นอันดับแรก หากผู้เสนองานออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้องหรือเสนอเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้องตาม ข้อกำหนดขอบเขตงานและเงื่อนไข คณะกรรมการพิจารณาผลจะไม่รับพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองานออกแบบรายนั้นๆ เว้น แต่เป็นกรณีขาดเอกสารบางรายการที่ไม่เป็นสาระสำคัญ หรือเป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียง เล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาผลของกรมสรรพสามิต

๕.๓. กรมสรรพสามิต สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณารับหรือไม่รับการเสนองานออกแบบของผู้เสนองานออกแบบรายหนึ่งรายใด หรือทั้งหมดก็ได้การตัดสินใจเสนอ จะพิจารณาตามความเหมาะสมเป็นเกณฑ์

Handwritten signature and initials in blue ink, including a checkmark.

โดยกรมสรรพสามิต อาจจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ได้ถ้าเห็นเป็นการสมควร โดยผู้เสนองานออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆที่ อาจจะมีขึ้นในการจัดเตรียมเอกสารในครั้งนี้ไม่ได้

๕.๔. การพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนองานออกแบบทั้งหมด กรมสรรพสามิต สงวนสิทธิที่จะประกาศแจ้งผลการพิจารณาตัดสินให้ผู้เสนองานออกแบบทราบภายหลัง เมื่อการพิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

๕.๕. คณะกรรมการพิจารณาผล จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้เสนองานออกแบบ ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๕.๑. ไม่ปรากฏชื่อนิติบุคคลผู้เสนองานออกแบบรายนั้นในหลักฐานการขอรับเอกสารจ้างออกแบบของ กรมสรรพสามิต

๕.๕.๒. เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบที่กำหนดในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนองานออกแบบรายอื่น

๕.๕.๓. งานออกแบบ มีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนองานมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี)กำกับไว้

๕.๖. การพิจารณาข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาผล จะยึดถือหลักเกณฑ์โดยคำนึงถึงฐานะของนิติบุคคล หรือคุณสมบัติของบุคลากรหลัก และแนวคิดในการออกแบบเป็นหลัก โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาดังนี้

๕.๖.๑. คณะกรรมการพิจารณาผล จะพิจารณาเฉพาะเอกสารของผู้เสนองานออกแบบซึ่งได้ยื่นต่อกรมสรรพสามิตภายในกำหนดเวลาตามข้อกำหนดอย่างถูกต้องและครบถ้วนเท่านั้น

๕.๖.๒. คณะกรรมการพิจารณาผล จะตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนองานออกแบบว่าเป็น ผู้มีผลประโยชน์ ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นๆ หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือไม่เป็นขั้นตอนแรก ก่อนที่จะดำเนินการพิจารณาผู้เสนองานออกแบบว่ามีคุณสมบัติเหมาะสมตาม ข้อกำหนดหรือไม่ในลำดับต่อไป

๕.๗. คณะกรรมการพิจารณาผล จะพิจารณาผู้เสนองานออกแบบที่มีคุณสมบัติถูกต้องเหมาะสมตามข้อกำหนด โดยวิธีการให้คะแนนตามหลักเกณฑ์เพื่อจัดลำดับผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนด ดังนี้

ลำดับ	รายการ	น้ำหนัก %
๑	แนวคิดของงานออกแบบคิดร้อยละ ๒๕ ดังนี้	
	๑.๑ ต้องเป็นอาคารประหยัดพลังงาน	๑๐
	๑.๒ มีความคิดสร้างสรรค์	๑๕
๒	ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)	๑๕
	ทำความเข้าใจในลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของ	
๓	โครงการ	๑๐
๔	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	๑๐
๕	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ	๕๐
		๑๐๐

(Handwritten signature and initials)

หมายเหตุ :

๑. คะแนนที่ผู้ยื่นเสนองานออกแบบได้รับ = (คะแนน * น้ำหนัก)/๑๐๐

๕.๘. คณะกรรมการพิจารณาผล จะยึดถือความต้องการของกรมสรรพสามิต ตามขอบเขตของงานที่กำหนดไว้เป็นบรรทัดฐานและจะดำเนินการคัดเลือกผู้เสนองานออกแบบราคาที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนด โดยการให้ คะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๕.๗ ข้างต้น โดยรวมผลคะแนนและจัดเรียงลำดับ ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด ผู้ได้คะแนนรองลงมาจนถึงผู้ได้คะแนนต่ำสุด

๕.๙. กรมสรรพสามิต ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ยกเลิกการคัดเลือกในครั้งนี้อย่างเต็มที่ โดยไม่พิจารณาเข้าทำสัญญากับผู้เสนองานออกแบบเลยก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการพิจารณาผลเป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนองานออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้

๕.๑๐. กรมสรรพสามิต ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะลงโทษผู้เสนองานออกแบบเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนองานออกแบบที่ได้รับการ คัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนองานออกแบบกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอ เอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอผลงานแทน เป็นต้น

๖. ระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

๑๘๐ วัน

๗. การส่งมอบของหรืองาน

การออกแบบอาคารสำนักงาน บ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัยและอาคารประกอบ ของกรมสรรพสามิตใช้ เวลาในการดำเนินการรวม ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากกรมสรรพสามิตให้ เริ่มลงมือปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง โดยแบ่งงวดงานและจ่ายเงินรวม ๖ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ เบิกจ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

รายงานเริ่มต้น จำนวน ๓ (สาม) ฉบับ ประกอบด้วย แนวความคิดการออกแบบอาคารกลุ่มที่ ๑ ดังนี้

๑.๑ แบบอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาค

๑.๒ แบบบ้านพักสรรพสามิตภาค

๑.๓ แบบบ้านพักข้าราชการ (แบบทาว์นเฮ้าส์) ๔ หน่วย

๑.๔ แบบอาคารชุดพักอาศัย ๕ ชั้น ๑๖ หน่วย

๑.๕ แบบอาคารเก็บของกลาง, เก็บรักษาพัสดุ

๑.๖ แบบอาคารจอดรถยนต์ (จำนวน ๘ คัน)

พร้อมจัดทำแบบร่างเบื้องต้น โดยแสดงผังพื้นที่ทุกชั้นของอาคารทุกหลังตามข้อ ๑.๑ - ๑.๖ แสดงการจัดพื้นที่ใช้สอย รูปด้านอาคาร ภาพเสมือนจริงเบื้องต้น เพื่อศึกษารูปทรงอาคารและพื้นที่ ใช้สอยของอาคาร เพื่อพิจารณาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๒ เบิกจ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

รายงานการออกแบบรายละเอียดความก้าวหน้า จำนวน ๓ (สาม) ฉบับ รายงานดังกล่าวจะสรุปผลการออกแบบอาคารกลุ่มที่ ๑ ตามงวดที่ ๑ โดยแสดงรายละเอียด รูปด้านอาคาร ๔ ด้าน, รูปตัดอาคารไม่น้อยกว่า ๒ รูป ภาพเสมือนจริง (Perspective image) เพื่อพิจารณา และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๓ เบิกจ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

รายงานการออกแบบขั้นสุดท้าย จะต้องส่งพร้อมรายงานการออกแบบขั้นสุดท้ายอาคารกลุ่มที่ ๑ โดย จัดทำเป็นแบบกระดาษขนาด A๑ จำนวนอย่างน้อย ๑ ชุด พร้อมถ่ายสำเนา จำนวน ๕ ชุด ประกอบด้วย

๓.๑ แบบแปลนรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ทั้งหมด

๓.๑.๑ งานสถาปัตยกรรม

๓.๑.๒ งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๓.๑.๓ งานระบบไฟฟ้า, ระบบประปา-ระบบสุขาภิบาลและระบบปรับอากาศ

๓.๑.๔ งานติดตั้งครุภัณฑ์โต๊ะ, เก้าอี้, เครื่องใช้สำนักงาน

๓.๑.๕ งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓.๒ แบบขยายรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสมตามมาตรฐานงานช่าง

๓.๓ รายการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้างอาคารโดยมีวิศวกรรับรองและจัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน

๕ ชุด

๓.๔ คุณลักษณะ ข้อกำหนดรายละเอียดการก่อสร้างของอาคาร และแผนการดำเนินงาน ก่อสร้างอาคาร โดยจัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน ๒ ชุด โดยแยกเป็นรายละเอียดประกอบแบบงาน โครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานไฟฟ้า, งานสุขาภิบาล, งานปรับอากาศและระบายอากาศ และ งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓.๕ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (ปร.๔ ปร.๕) ตามแบบของทางราชการ

๓.๖ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ผู้รับจ้างต้องส่งต้นฉบับ Files ข้อมูลการออกแบบ เขียนแบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้างทั้งหมด จำนวน ๕ ชุด รวบรวมเอกสารข้างต้นแล้วเสร็จให้พิจารณา และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๔ เบิกจ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามใน สัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

รายงานเริ่มต้น จำนวน ๓ (สาม) ฉบับ ประกอบด้วย แนวความคิดการออกแบบอาคารกลุ่มที่ ๒ ดังนี้

๔.๑ แบบการปรับปรุงอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๖, ๗ และ ๘ พร้อมอาคารบ้านพักข้าราชการเป็นสำนักงานพื้นที่สาขา

๔.๒ แบบบ้านพักสรรพสามิตพื้นที่

๔.๓ แบบอาคารสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่

๔.๔ แบบสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สาขา

พร้อมจัดทำแบบร่างเบื้องต้น โดยแสดงผังพื้นที่ทุกชั้นของอาคารทุกหลังตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ การจัดพื้นที่ใช้สอย รูปด้านอาคาร ภาพเสมือนจริงเบื้องต้น เพื่อศึกษารูปทรงอาคารและพื้นที่ใช้สอยของ อาคาร เพื่อพิจารณาและคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๕ เบิกจ่ายเงินร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

รายงานการออกแบบรายละเอียดความก้าวหน้า จำนวน ๓ (สาม) ฉบับ รายงานดังกล่าวจะสรุปผลการ ออกแบบอาคารกลุ่มที่ ๒ ตามงวดที่ ๔ โดยแสดงรายละเอียด รูปด้านอาคาร ๔ ด้าน, รูปตัดอาคารไม่น้อยกว่า ๒ รูป ภาพเสมือนจริง (Perspective image) เพื่อพิจารณา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ให้ความเห็นชอบแล้ว

งวดที่ ๖ เบิกจ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติดังนี้

รายงานการออกแบบขั้นสุดท้าย จะต้องส่งพร้อมรายงานการออกแบบขั้นสุดท้ายอาคารกลุ่มที่ ๒ โดยจัดทำเป็นแบบกระดาษไขต้นฉบับ ขนาด A๑ จำนวนอย่างน้อย ๑ ชุด พร้อมถ่ายสำเนา จำนวน ๕ ชุด ประกอบด้วย

๖.๑ แบบแปลนรายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ทั้งหมด

๖.๑.๑ งานสถาปัตยกรรม

๖.๑.๒ งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๖.๑.๓ งานระบบไฟฟ้า, ระบบประปา-ระบบสุขาภิบาลและระบบปรับอากาศ

๖.๑.๔ งานติดตั้งครุภัณฑ์โต๊ะ, เก้าอี้, เครื่องใช้สำนักงาน

๖.๑.๕ งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๒ แบบขยายรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสมตามมาตรฐานงานช่าง

๖.๓ รายการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้างอาคารโดยมีวิศวกรรับรองและจัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

๖.๔ คุณลักษณะ ข้อกำหนดรายละเอียดการก่อสร้างของอาคาร และแผนการดำเนินงาน ก่อสร้างอาคาร โดยจัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน ๒ ชุด โดยแยกเป็นรายละเอียดประกอบแบบงาน โครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานไฟฟ้า, งานสุขาภิบาล, งานปรับอากาศและระบายอากาศ และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๕ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (ปร.๔ ปร.๕) ตามแบบของทางราชการ

๖.๖ แผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ผู้รับจ้างต้องส่งต้นฉบับ Files ข้อมูลการออกแบบ เขียนแบบแสดงรายละเอียดการก่อสร้างทั้งหมด จำนวน ๕ ชุดรวบรวมเอกสารข้างต้นแล้วเสร็จให้พิจารณาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ความเห็นชอบแล้ว

๙. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินแบ่งเป็นงวดงานดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๑๕ หลังจากทีคณะกรรมการของกรมสรรพสามิต ได้ตรวจรับงานงวดที่ ๑

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๑๕ หลังจากทีคณะกรรมการของกรมสรรพสามิต ได้ตรวจรับงานงวดที่ ๒

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๒๐ หลังจากทีคณะกรรมการของกรมสรรพสามิต ได้ตรวจรับงานงวดที่ ๓

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๑๕ หลังจากทีคณะกรรมการของกรมสรรพสามิต ได้ตรวจรับงานงวดที่ ๔

งวดที่ ๕ ร้อยละ ๑๕ หลังจากทีคณะกรรมการของกรมสรรพสามิต ได้ตรวจรับงานงวดที่ ๕

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๒๐ หลังจากทีคณะกรรมการของกรมสรรพสามิต ได้ตรวจรับงานงวดที่ ๖

๑๐.งบประมาณที่ใช้

วงเงินค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ๙,๗๔๒,๔๐๕ บาท (เก้าล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นสองพันสี่ร้อยห้าบาทถ้วน)

๑๑.หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กลุ่มพัฒนาและตรวจสอบทางเทคนิค กรมสรรพสามิต

