

รายละเอียดแบบรูปายการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๗
และอาคารพักอาศัยข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภค

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรมสรรพสามิต มีความเห็นว่าควรก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารประกอบ ของสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๗ จังหวัดนครปฐม เนื่องจากการย้ายศูนย์ราชการของจังหวัด นครปฐม และ พื้นที่สำนักงานปัจจุบันไม่เพียงพอต่อการดำเนินงาน

ดังนั้นกรมสรรพสามิต จึงเห็นสมควรที่จะจัดให้มีการประมูล งานออกแบบวางผังอาคารพร้อมก่อสร้าง อาคารภายในโครงการดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างก่อสร้าง กลุ่มอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๗ จังหวัดนครปฐม ตั้งอยู่ที่ ตำบลดอนยายหอม อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ๗๓๐๐๐

๓. เป้าหมายโครงการ

- ๓.๑ อาคารสำนักงานสรรพสามิต สูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- ๓.๒ อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ สูง ๕ ชั้น ๑๖ หน่วย จำนวน ๑ หลัง
- ๓.๓ อาคารบ้านพักข้าราชการ (แบบทาว์นเฮาส์) สูง ๒ ชั้น ๔ ห้องต่ออาคาร จำนวน ๒ หลัง
- ๓.๔ บ้านพักข้าราชการผู้อำนวยการสำนักงานสรรพสามิตภาค และผู้เชี่ยวชาญ สูง ๒ ชั้น จำนวน ๒ หลัง
- ๓.๕ อาคารเก็บครุภัณฑ์ เก็บพัสดุ เก็บของกลาง ขนาด ๑๐๐ ตร.ม. จำนวน ๑ หลัง
- ๓.๖ อาคารคลังแสงตมบ่ ขนาด ๑๐๐ ตร.ม. จำนวน ๑ หลัง
- ๓.๗ อาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๕๐ ตร.ม. จำนวน ๑ หลัง
- ๓.๘ อาคารจอดรถยนต์ ๘ คัน จำนวน ๔ หลัง
- ๓.๙ งานสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร
- ๓.๑๐ ระบบบริหารจัดการอาคารและบูรณาการข้อมูล

๔. ขอบเขตการดำเนินโครงการ

ก่อสร้างอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๗ และอาคารพักอาศัยข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นและ ระบบสาธารณูปโภค

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๗๒๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

[Signature]

[Signature]

๖.งบประมาณ

วงเงินค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น ๒๐๓,๒๗๒,๙๐๐ (สองร้อยสามล้านสองแสนเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๗.คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๗.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมสรรพสามิต ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้
สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน
- ๗.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- ๗.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอรายชื่อบริษัทที่ดำเนินงานโครงการ โดยเมื่อเริ่มดำเนินโครงการ ผู้เสนอราคาที่ชนะการประกวดราคาต้องเสนอบุคลากรตามตำแหน่งที่ปรากฏ ทั้งนี้เพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานตามระยะเวลาส่งมอบงาน





๗.๑๒.๑ ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) จำนวน ๑ คน โดยมีประสบการณ์ในการบริหารโครงการ ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๗.๑๒.๒ ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ (Assistant Project Manager) จำนวนอย่างน้อย ๑ คน โดยมีประสบการณ์ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าและบริหารโครงการ ไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาไฟฟ้ากำลัง ไม่ต่ำกว่าระดับ ภาควิศวกร

๗.๑๒.๓ วิศวกรระบบสารสนเทศ (IT Engineer) จำนวน ๑ คน มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือวิทยาศาสตร์คอมพิวเตอร์ โดยมีประสบการณ์ในการทำงาน ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

๗.๑๒.๔ วิศวกรไฟฟ้า (Electrical Engineer) จำนวนอย่างน้อย ๑ คน โดยมีประสบการณ์ในงานติดตั้งระบบไฟฟ้าและออกแบบระบบไฟฟ้า ไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาไฟฟ้ากำลัง ไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญวิศวกร

๗.๑๒.๕ สถาปนิกโครงการ (Site Architect) จำนวน ๑ คน โดยมีประสบการณ์ในการทำงาน ไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับ ภาควิศวกร

๗.๑๒.๖ วิศวกรโครงสร้าง (Site Engineer) จำนวน ๑ คน โดยมีประสบการณ์ในการทำงาน ไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับ ภาควิศวกร

๗.๑๒.๗ ผู้ประสานงานโครงการ จำนวนอย่างน้อย ๑ คน มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี โดยมีประสบการณ์ในการจัดทำเอกสารรายงานการประชุม ไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๗.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมสรรพสามิตเชื่อถือ

๘.ข้อกำหนดด้านการเสนอราคา

๘.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๘.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๘.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากกรมสรรพสามิต ให้เริ่มทำงาน

๘.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๘.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อกำหนดในเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๘.๖ ให้ผู้เสนอราคาจัดทำข้อเสนอเอกสารรายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้างตามเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยให้จัดทำในรูปแบบดังนี้

หัวข้อ	ระบบงานตามเอกสาร	ข้อเสนอของบริษัท	เอกสารอ้างอิง (หน้า,ข้อ)
ให้ระบุหัวข้อตรงกับที่กรมสรรพสามิตกำหนด	ให้คัดลอกคุณลักษณะเฉพาะที่กรมสรรพสามิตกำหนด	ให้ระบุคุณลักษณะเฉพาะของระบบที่เสนอ	ให้ระบุหรืออ้างถึงเอกสารในข้อเสนอที่เกี่ยวข้องและชี้ให้เห็นว่าคุณลักษณะที่เสนอในแคตตาล็อก หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้อง

๘.๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องจัดทำสารบัญเอกสารอ้างอิง และเอกสารอ้างอิงให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ตามสารบัญเอกสารอ้างอิง

๘.๖.๒ ผู้เสนอราคาต้องส่งแคตตาล็อก และ/หรือรูปแบบรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของอุปกรณ์และระบบที่เสนอใช้ในโครงการไปพร้อมกับเอกสารหลักฐาน เพื่อประกอบการพิจารณา หลักฐานดังกล่าวนี้ กรมสรรพสามิตจะถือเป็นสาระสำคัญ และยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการสำหรับแคตตาล็อกที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล หากคณะกรรมการประกวดราคามีความประสงค์จะขอต้นฉบับแคตตาล็อก ผู้เสนอราคาต้องนำต้นฉบับมาให้คณะกรรมการประกวดราคาตรวจสอบภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๘.๖.๓ เงื่อนไขและรายละเอียดของเอกสารการเสนอราคาพร้อมข้อเสนอขอบเขตงาน และเอกสารประกอบผู้เสนอราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๘.๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องทำความเข้าใจในเอกสารทุกฉบับให้เป็นที่เข้าใจโดยชัดแจ้ง และไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้เสนอราคายกขึ้นมาเป็นข้ออ้างโดยอาศัยเหตุผลจากการที่ละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าว

  



หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือโดยอ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความในเอกสารการประกวดราคานั้นไม่ได้

๘.๗. รายละเอียดต่าง ๆ ที่ผู้ยื่นเสนอราคามานั้น หากมีปัญหาเกี่ยวกับการตีความของข้อความใด ๆ ในระหว่างพิจารณาตัดสินให้ถือคำวินิจฉัยของกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด

๙. เกณฑ์การพิจารณา

๙.๑. หลักเกณฑ์การพิจารณากรมสรรพสามิต ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายทราบข้อความตามประกาศ เงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครบถ้วนทุกประการแล้ว และตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อเสนอ หากผู้เสนอราคารายใดเสนองานผิดเงื่อนไขข้างต้น คณะกรรมการพิจารณาผลจะไม่รับพิจารณา

๙.๒ กรมสรรพสามิต จะพิจารณาคคุณสมบัติของผู้เสนอราคาตามเงื่อนไขการพิจารณานี้เป็นอันดับแรก หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้องหรือเสนอเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนถูกต้องตาม ข้อกำหนดขอบเขตงานและเงื่อนไข คณะกรรมการพิจารณาผลจะไม่รับพิจารณาผู้เสนอราคารายนั้นๆ เว้น แต่เป็นกรณีขาดเอกสารบางรายการที่ไม่เป็นสาระสำคัญหรือเป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาผลของกรมสรรพสามิต

๙.๓ กรมสรรพสามิต สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณารับหรือไม่รับการเสนอราคางานก่อสร้างรายหนึ่งรายใด หรือทั้งหมดก็ได้การตัดสินใจเสนอ จะพิจารณาตามความเหมาะสมเป็นเกณฑ์โดยกรมสรรพสามิต อาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ได้ถ้าเห็นเป็นการสมควร โดยผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในการจัดเตรียมเอกสารในครั้งนี้ไม่ได้

๙.๔ การพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคาทั้งหมด กรมสรรพสามิตขอสงวนสิทธิ์ที่จะประกาศแจ้งผลการพิจารณาตัดสินให้ผู้เสนอราคาทราบภายหลัง เมื่อการพิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

๙.๕ คณะกรรมการพิจารณาผล จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคา ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

๙.๕.๑ ผู้เสนอราคาเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขในเอกสารการจ้างที่กำหนดในส่วนที่เป็น สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๙.๕.๒ ผู้เสนอราคายื่นแคตตาล็อกไม่ครบ ตามเอกสารรายละเอียดแบบรูปราคางานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๗ และอาคารพักอาศัยข้าราชการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภค

๙.๕.๓ เอกสารของผู้เสนอราคา มีการขาดตก เติบ แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๙.๕.๔ ผู้เสนอราคามีได้จัดทำข้อเสนอเอกสารรายละเอียดแบบรูปราคางานก่อสร้างตามเอกสารประกวดราคา ข้อ ๘.๑ ถึงข้อ ๘.๗

๙.๖ การพิจารณาข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาผล จะยึดถือหลักเกณฑ์โดยคำนึงถึงฐานะของนิติบุคคล หรือคุณสมบัติของบุคลากรหลัก โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาดังนี้

๙.๖.๑ คณะกรรมการพิจารณาผล จะพิจารณาเฉพาะเอกสารของผู้เสนอราคาซึ่งได้ยื่นต่อกรมสรรพสามิตภายในกำหนดเวลาตามข้อกำหนดอย่างถูกต้องและครบถ้วนเท่านั้น

๙.๖.๒ คณะกรรมการพิจารณาผล จะตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาว่าเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่นๆ หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือไม่เป็นขั้นตอนแรก ก่อนที่จะดำเนินการพิจารณาผู้เสนอราคาว่ามีคุณสมบัติเหมาะสมตาม ข้อกำหนดหรือไม่ในลำดับต่อไป

๙.๗ ข้อกำหนดด้านการทดสอบ กรมสรรพสามิตจะมีการทดสอบความสามารถของผู้เสนอราคาด้านคุณลักษณะเฉพาะทางด้านเทคนิค POC : Proof of Concept ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมในการดำเนินการ POC ทั้งนี้ กรมสรรพสามิตขอสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่ผ่านการพิจารณาข้อกำหนดด้านเอกสารการเสนอราคาข้อ ๘.๑ ถึงข้อ ๘.๗ โดยผู้จัดหาและนำอุปกรณ์เข้าร่วมในการทดสอบมีรายละเอียดดังนี้

๙.๗.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องนำอุปกรณ์เข้าร่วมในการทดสอบและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๙.๗.๒ การทดสอบด้านเทคนิคจะทดสอบภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันชี้แจงข้อกำหนดการทดสอบด้านเทคนิค เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารเทคนิค กรมสรรพสามิต ให้ผู้เสนอราคาทุกรายที่ผ่านการพิจารณาเอกสารของการเสนอราคา ต้องนำตัวอย่างอุปกรณ์ของระบบที่เสนอมาแสดง เพื่อนำมาสาธิต ทดลอง ทดสอบ และนำเสนอระบบ

๙.๗.๓ ผู้ที่ผ่านการพิจารณาข้อกำหนดด้านเอกสารการเสนอราคาข้อ ๘.๑ ถึงข้อ ๘.๗ ต้องนำอุปกรณ์มาทดสอบตามเอกสารรายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ดังนี้

- ๙.๗.๓.๑ ข้อ ๑. ระบบบูรณาการเชื่อมโยงบริหารจัดการอาคารอัจฉริยะ
- ๙.๗.๓.๒ ข้อ ๑๑. ระบบบริหารจัดการพลังงาน
- ๙.๗.๓.๓ ข้อ ๑๒. ระบบบำบัดน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่
- ๙.๗.๓.๔ ข้อ ๑๓. ระบบตรวจสอบและควบคุมคุณภาพของน้ำเสียที่บำบัดแล้วก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ
- ๙.๗.๓.๕ ข้อ ๑๔. ระบบบริหารจัดการอาคารอัตโนมัติ (Building Management System : BMS)

๙.๗.๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จะให้ผู้เสนอราคาทำการทดสอบระบบ เพื่อยืนยันว่าระบบที่นำเสนอสามารถใช้งานได้ตามความต้องการของกรมสรรพสามิต

๙.๗.๕ ในการพิจารณาผล ถ้ามีเหตุโต้แย้ง คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาในเฉพาะประเด็นที่ส่วนราชการได้ประโยชน์เท่านั้น และถือความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคานั้นถือเป็นที่สุด โดยผู้เสนอราคาจะฟ้องร้องหรือเรียกร้องสิ่งใดในภายหลังมิได้

๙.๗.๖ ในการทดสอบด้านเทคนิคนั้น คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จะชี้แจงรายละเอียดให้ผู้ผ่านการพิจารณาด้านเอกสารอีกครั้ง ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ห้องประชุมอาคารเทคนิค กรมสรรพสามิต

๙.๘ กรมสรรพสามิต ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ยกเลิกการประกวดราคาในครั้งนี้อย่างสมบูรณ์ โดยไม่พิจารณาเข้าทำสัญญากับผู้เสนอราคาเลยก็ได้ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการพิจารณาผลเป็นอันเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้





๙.๙ กรมสรรพสามิต ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนองานกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอ เอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอผลงานแทน เป็นต้น

๑๐. การส่งมอบของหรืองาน

๑๐.๑. โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๗ และอาคารพักอาศัยข้าราชการพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภค รายละเอียดและระยะเวลาก่อสร้างโดยกำหนดมีการจ่ายเงินล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕% ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้แก่กรมสรรพสามิตก่อนการรับเงินล่วงหน้า

๑๐.๒. รายละเอียดงานก่อสร้างแบ่งเป็น ๙ รายการ รวม ๕๐ งวด กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

รายการที่ ๑	อาคารสำนักงานสรรพสามิตภาค	จำนวน ๘ งวด
รายการที่ ๒	อาคารชุดพักอาศัย ๕ ชั้น	จำนวน ๑๑ งวด
รายการที่ ๓	อาคารบ้านพักข้าราชการ(แบบทาว์นเฮ้าส์)	จำนวน ๖ งวด
รายการที่ ๔	บ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น หลังที่ ๑	จำนวน ๕ งวด
รายการที่ ๕	บ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น หลังที่ ๒	จำนวน ๕ งวด
รายการที่ ๖	อาคารคลังเก็บเอกสาร ขนาด ๑๐๐ ตร.ม	จำนวน ๓ งวด
รายการที่ ๗	อาคารคลังแสดมภ์ ขนาด ๑๐๐ ตร.ม	จำนวน ๓ งวด
รายการที่ ๘	อาคารอเนกประสงค์ ๕๐ ตร.ม	จำนวน ๓ งวด
รายการที่ ๙	งานสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร	จำนวน ๖ งวด

รายการที่ ๑ อาคารสำนักงานสรรพสามิตภาค

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๑๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานปักผัง งานเสาเข็ม งานทำฐานราก เสาตอม่อ เสาตอม่อ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๑๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานหล่อคานคอดิน ทำพื้นชั้น ๑ หล่อเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคานรับพื้นชั้น ๒ ทำพื้นชั้น ๒ และหล่อเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- หล่อคานชั้น ๓ ทำพื้นชั้น ๓ หล่อเสาชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ พร้อมมุงกระเบื้องแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จรวมร้อยละ ๗๐
- งานหล่อบันไดขึ้นชั้น ๓ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๑๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานก่ออิฐส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างไม้ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูน งานตกแต่งพื้นผิวและผนัง แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลภายในอาคารแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๙๗ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานฝ้าเพดาน ฝ้าชายคา งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง งานผนังกันห้อง แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานทาสีอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานระบบบำบัดน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานระบบพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานระบบบริหารจัดการพลังงาน ดำเนินการแล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานระบบบูรณาการเชื่อมโยงบริหารจัดการอาคารอัจฉริยะแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบโสตทัศนูปกรณ์แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบควบคุมการเข้า – ออก แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบสัญญาณเตือนและป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบปรับอากาศตู้แร็คแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติห้องศูนย์ข้อมูลแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบบริหารจัดการอาคารอัตโนมัติ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๓๒ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จ

  



- งานระบบต่างๆ งานทาสี และงานอื่นๆที่เหลือแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๑ งานก่อสร้างอาคารสำนักงานสรรพสามิตภาค ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๔๕๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๒ อาคารชุดพักอาศัย ๕ ชั้น

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานปักผัง งานเสาเข็ม งานเสาตอม่อ คานคอดิน งานหล่อเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- หล่อคานชั้น ๒ ทำพื้นชั้น ๒ หล่อเสาชั้น ๒ หล่อคานชั้น ๓ หล่อบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำพื้นชั้น ๓ หล่อเสาชั้น ๓ หล่อคานชั้น ๔ ทำพื้นชั้น ๔ หล่อบันไดชั้นชั้น ๓ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำพื้นชั้น ๔ หล่อเสาชั้น ๔ หล่อคานชั้น ๕ ทำพื้นชั้น ๕ หล่อบันไดชั้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๒ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงหลังคา(ยกเว้นหลังคาคลุมถึงเก็บน้ำ) งานทำพื้นรับถังเก็บน้ำ หล่อบันไดชั้นชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ก่ออิฐชั้น ๑-๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๒ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานระบบกำจัดปลวก งานทำพื้นชั้น ๑ หล่อเสาชั้นตั้งถังรับน้ำ คานรับโครงหลังคา ติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงกระเบื้องหลังคาคลุมถึงเก็บน้ำ งานติดตั้งถังเก็บน้ำบนหลังคา ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง งานก่ออิฐ ชั้น ๑-๕ แล้วเสร็จ งานฉาบปูน ชั้น ๑-๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๒ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานฉาบปูน ชั้น ๑-๕ งานระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นและผนัง งานระบบไฟฟ้าภายในแล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๒ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

  



- งานปูกระเบื้องพื้นและผนังงานทำฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าภายในอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๒๒ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง งานติดตั้งสุขภัณฑ์ เครื่องสูบน้ำพร้อมอุปกรณ์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
- งานทาสีอาคารแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๖๗ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ติดตั้งหม้อแปลงแล้วเสร็จ
- งานระบบบำบัดน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบ access แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบไฟฟ้าอาคารแล้วเสร็จ
- งานระบบประปาสุขาภิบาลอาคารแล้วเสร็จ
- งานระบบสายล่อฟ้าและแจ้งเตือนแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานระบบบริหารจัดการพลังงานเสร็จร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๑๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๔๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานระบบต่างๆ งานทาสี และงานอื่นๆที่เหลือแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๒ งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๕ ชั้น ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๓ บ้านพักข้าราชการ (แบบทาว์นเฮาส์)

งวดที่ ๒๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานปักผัง ตอกเสาเข็ม เทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- หล่อคานและพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อเสารับพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- เทคอนกรีตคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐





งวดที่ ๒๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- หล่อเสารับพื้นชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคานชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เทพื้นชั้น ๒ หล่อบันไดขึ้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อเสารับโครงหลังคาแล้วเสร็จ
- ทำคานโครงหลังคา โครงหลังคา มุงหลังคา และติดตั้งเชิงชายแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๒๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ทำคานโครงหลังคา โครงหลังคา มุงหลังคา และติดตั้งเชิงชายที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ ฉาบปูน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ตั้งวงกบประตู-หน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ(ยกเว้นห้องน้ำ)

งวดที่ ๒๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานก่ออิฐ ฉาบปูน ชั้น ๑-๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานภายใน ภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ที่เหลือแล้วเสร็จ
- ปูวัสดุพื้นผิวทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๘ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานฝ้าเพดานภายใน ภายนอก ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อระบบประปาสุขาภิบาลแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานเดินท่อร้อยสายงานระบบเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๒๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๖๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทาสีอาคารแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานระบบที่เหลือแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๓ งานก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ (แบบทาว์นเฮาส์) ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๔๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

  



รายการที่ ๔ บ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น หลังที่ ๑

งวดที่ ๒๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๕๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำพื้นชั้น ๑ งานหล่อเสาชั้น ๑ หล่อคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานหล่อคานชั้น ๒ หล่อเสาชั้น ๒ เทพื้นชั้น ๒ หล่อบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงกระเบื้องแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานก่ออิฐ ฉาบปูนชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ
- งานทำผิวพื้นและผนัง ฝ้าเพดาน ฝ้าชายคา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง สุขภัณฑ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๒๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๕ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำผิวพื้นและผนัง ฝ้าเพดาน ฝ้าชายคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง สุขภัณฑ์ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานระบบประปาสุขาภิบาลแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อร้อยสายงานระบบเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๓๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๑ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งครุภัณฑ์และงานทาสีแล้วเสร็จ
- งานระบบที่เหลือแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๔ งานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น หลังที่ ๑ ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๕ บ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น หลังที่ ๒

งวดที่ ๓๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๕๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำพื้นชั้น ๑ งานหล่อเสาชั้น ๑ หล่อคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ

  



งวดที่ ๓๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานหล่อคานชั้น ๒ หล่อเสาชั้น ๒ เทพื้นชั้น ๒ หล่อบันไดชั้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงกระเบื้องแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานก่ออิฐ ฉาบปูนชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ
- งานทำผิวพื้นและผนัง ฝ้าเพดาน ฝ้าชายคา แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง สุขภัณฑ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๓๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๕ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำผิวพื้นและผนัง ฝ้าเพดาน ฝ้าชายคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง สุขภัณฑ์ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานระบบประปาสุขาภิบาลแล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานเดินท่อร้อยสายงานระบบเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๓๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๔๑ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งครุภัณฑ์และงานทาสีแล้วเสร็จ
- งานระบบที่เหลือแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๕ งานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ๒ ชั้น หลังที่ ๒ ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๔๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๖ อาคารคลังเก็บเอกสาร ขนาด ๑๐๐ ตร.ม

งวดที่ ๓๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๓๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ปักผัง งานเสาเข็ม งานทำฐานรากเสาตอม่อ คานคอดิน เสาอาคารแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานโครงหลังคา มุงหลังคา เทพื้นอาคารแล้วเสร็จ
- งานก่อผนัง ฉาบปูน แล้วเสร็จ
- งานตั้งวงกบประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จ

  



- งานพื้นผิวอาคารแล้วเสร็จ
- ระบบบริหารจัดการวัสดุครุภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์อาคารแล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๓๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๖๘ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทาสีแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ประปา ภายในอาคารแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๖ งานก่อสร้างอาคารคลังเก็บเอกสาร ขนาด ๑๐๐ ตร.ม. ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๗ อาคารคลังแสตมป์ ขนาด ๑๐๐ ตร.ม

งวดที่ ๓๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ปักผัง งานเสาเข็ม งานทำฐานรากเสาตอม่อ คานคอดิน เสาอาคารแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๒๗ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานโครงหลังคา มุงหลังคา เทพื้นอาคารแล้วเสร็จ
- งานก่อผนัง ฉาบปูน แล้วเสร็จ
- งานตั้งวงกบประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวอาคารแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทาสีแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ประปา ภายในอาคารแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๗ งานก่อสร้างอาคารคลังสแตมป์ ขนาด ๑๐๐ ตร.ม. ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๘ อาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๕๐ ตร.ม

งวดที่ ๔๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๒๑ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

  



- ปักผัง งานเสาเข็ม งานทำฐานรากเสาตอม่อ คานคอดิน เสาอาคารแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๘ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานโครงหลังคา มุงหลังคา เทพื้นอาคารแล้วเสร็จ
- งานก่อผนัง ฉาบปูน แล้วเสร็จ
- งานตั้งวงกบประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวอาคารแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๑ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทาสีแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ประปา ภายในอาคารแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบพร้อมทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน

รายการที่ ๘ งานก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๕๐ ตร.ม. ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๕๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๙ งานสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร

งวดที่ ๔๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานลอกหน้าดินและวัชพืชพร้อมขนทิ้ง
- ผู้รับจ้างจัดส่งวัสดุ พร้อมทำการทดสอบ
- งานดินถม พร้อมบดอัดแน่นแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานตอกเสาเข็มกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของปริมาณทั้งหมด

งวดที่ ๔๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานดินถม พร้อมบดอัดแน่นแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มกำแพงกันดิน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานติดตั้งแผงกำแพงกันดิน ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๔๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานตอกเสาเข็มกำแพงกันดิน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงกำแพงกันดิน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- งานโครงก่อสร้างรั้วโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณทั้งหมด





- งานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานหินคลุกบดอัดแน่นแล้วเสร็จ
- งานระบบภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

งวดที่ ๔๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๔๔ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานโครงสร้างรั้วโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานระบบภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานโครงสร้างรั้วโครงการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณทั้งหมด
- งานงานระบบภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานเทพนค.ส.ล. ภายในโครงการแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานก่อสร้างศาลพระภูมิและป้อมยามแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งานก่อสร้างโรงจอดรถ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานเทพนค.ส.ล. ภายในโครงการแล้วเสร็จ
- งานถนนทางเชื่อมแล้วเสร็จ
- งานทางเท้าภายในโครงการแล้วเสร็จ
- งานประตูรั้วโครงการแล้วเสร็จ
- งานป้ายโครงสร้างแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาธงแล้วเสร็จ
- งานระบบภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานระบบตรวจสอบและควบคุมคุณภาพของน้ำเสียที่บำบัดแล้วก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ แล้ว

เสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

งวดที่ ๕๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑.๕๖ ของมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกล่องวงจรปิดและอุปกรณ์แล้วเสร็จ
- งานระบบภายนอกอาคารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

  



- งานก่อสร้างส่วนอื่นๆ และระบบทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการเรียบร้อยแล้ว
ครบถ้วน ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง

รายการที่ ๙ งานสิ่งปลูกสร้างอื่นและระบบสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร ระยะเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๗๒๐
วันนับจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ : ผู้รับจ้างสามารถส่งงานข้ามงวดตามผลการปฏิบัติงานจริง หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงหรือ
ขั้นตอน การทำงานทางวิชาช่าง และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่ง
พร้อมกันครั้งละ หลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วเรียบร้อยครบถ้วนโดยสมบูรณ์ ตาม
รายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

๑๑.สถานที่ก่อสร้าง

ตั้งอยู่: ตำบลดอนยายหอม อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ๗๓๐๐๐

๑๒.ข้อสงวนสิทธิ์

ภายหลังจากทำสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้รับจ้างส่งมอบแผนการดำเนินงานกิจกรรมให้
ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบก่อน ซึ่งผู้ว่าจ้างหรือผู้รับผิดชอบของกรมสรรพสามิตทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะสั่งให้แก้ไขปรับปรุง
เปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร

๑๓.การอบรม

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่เพื่อให้สามารถบริหารจัดการระบบต่อไป และดูแล
บำรุงรักษาได้ โดยการฝึกอบรมผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเอกสารคู่มือประกอบการฝึกอบรม ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างจัดส่ง
หลักสูตร และเอกสารการฝึกอบรมให้กรมสรรพสามิต พิจารณาก่อน

๑๔.หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กรมสรรพสามิต

  